



Publication	Al Bilad (KSA)	Page	2
Date	Monday February 25, 2013		
Country	KSA		
Circulation	74,000	OTS	148,000
COST	SR 9,540	Size	1/8
Article Type	Agency Generated Release		

Category
Announcement 2

Color
Yes

CITYSCAPE JEDDAH STRENGTHENS THE SAUDI ECONOMY, PROPERTY BOOM WAITING FOR MORTGAGE AND AFFORDABLE HOUSING

برعاية الأمير مشعل بن ماجد

معرض جدة لتطوير المدن يعزز الاقتصاد السعودي طفرة عقارية تنتظر الرهن والإسكان الميسر

العقاري. وفي تعليق له على الميزات الجديدة التي يوفرها المعرض لرواده هذا العام، صرح الأستاذ حسين الحارثي، بالإضافة إلى كونه المعرض العقاري الأكثر تميزاً على مستوى المملكة، أضفنا لأجندة المعرض هذا العام ورش عمل حول القطاع السكني، والإسكان الميسر، والاستثمار والتطوير الفندقي، بالإضافة إلى لقاء للمعماريين ليكون المعرض المنصة المثالية للمؤسسات والشركات العقارية والعاملين فيها، ليلتقوا ويناقشوا فرص الاستثمار والتطوير الواعدة في مدينة جدة وخارجها. ويشير تقرير للفرقة التجارية الصناعية بجدة إلى أن حجم الاستثمارات في قطاع الضيافة السعودي يفوق ٨٠٠ مليار ريال، بفضل تطبيق الاستراتيجية التوسعية، وتحديث مشاريع قطاع الضيافة، والمنافسة القوية، والطلب المتزايد على أعلى معايير الجودة للخدمات، وفي تأكيد على الإسهام الفاعل للقطاع في تنمية الاقتصاد الوطني، أوضحت رئيس لجنة الضيافة وعضو اللجنة السياحية في غرفة جدة الدكتور خالد فهد الحارثي أن قطاع الضيافة والسياحة السعودي بحاجة إلى ٩٧٤ ألف وظيفة في كافة المجالات السياحية، مشيراً لتوصية رفعت بها اللجنة لوزير العمل المهندس عادل فقيه لإنشاء معهد متخصص للضيافة بالتنسيق مع وزارة العمل.



مشعل بن ماجد

جدة - بخيت طالع
يجمع المراقبون على أن قطاع العقار السعودي يستعد لطفرة في فرص النمو الهائلة هذا العام، وذلك بعد صدور الموافقة التي طال انتظارها على قانون الرهن العقاري، وتنفيذ مشاريع الإسكان الميسر، ونمو قطاع الفنادق والضيافة، هذه القضايا الرئيسية ستكون في دائرة الضوء بالمعرض الاستثنائي في عامه الرابع خلال الفترة ٢٠-٢٢ ربيع الثاني لعام ١٤٢٤هـ الموافق ٢-٤ مارس لعام ٢٠١٣م بمركز جدة للمنتديات والفعاليات ويحظى برعاية كريمة من صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن ماجد بن عبد العزيز محافظ جدة. وكشف القائمون على الحدث العقاري الأبرز في المنطقة عن الأنشطة المكثفة التي تم تجهيز لها حيث سيشهد مشاركة ٤٠ متحدثاً من الشخصيات المؤثرة والعامة في القطاع العقاري من رؤساء ومدراء تنفيذيين، وتنظيم أكثر من ٢٠ فعالية ما بين ورش عمل، واستعراض لدراسات، واجتماعات موثمة المستديرة، وذلك في مسعى لنشر المعرفة، كما ستكون هناك فرص للتواصل والتعارف بهدف تأسيس قنوات للحوار وتبادل الآراء بين الشخصيات المحلية والدولية وأصحاب العلاقة والمهتمين في القطاع



Publication	Al Yaum (Supplement)	Page	8
Date	Monday February 25, 2013		
Country	KSA / Pan Arab		
Circulation	132,000	OTS	356,400
COST	SR 24,804	Size	1/5
Article Type	Agency Generated Release		

Category
Announcement 2

Color

Yes

INVESTING IN RELIGIOUS TOURISM WILL INCREASE REAL ESTATE SECTOR GROWTH BY 20%

الاستثمارات بالسياحة الدينية تدفع نمو قطاع العقار بنسبة 20 بالمائة

القطاع السياحي والفندقي يوفران 900 ألف فرصة عمل للسعوديين والاستثمار في الضيافة بلغ 800 مليار ريال

الحارثي أن حجم الاستثمارات في قطاع الضيافة السعودي يفوق 800 مليار ريال بفضل تطبيق الاستراتيجية التوسعية وتحديث مشاريع قطاع الضيافة والمنافسة القوية والطلب المتزايد على أعلى معايير الجودة للخدمات وفي تأكيد على الإسهام الفاعل للقطاع في تنمية الاقتصاد الوطني. ووفقاً لبيانات اللجنة العقارية والفرصة التجارية الصناعية بمكة فقد ارتفعت الاستثمارات العقارية خلال العام الماضي 2012م بنسبة 45 بالمائة في مكة وحدها، مقارنة بنسبة 55 بالمائة في بقية مناطق المملكة، ويأتي هذا نتيجة أعمال التوسعة التي تشهدها المشاعر المقدسة، وقطار المشاعر، ومشاريع السكك الحديدية بمكة المكرمة، فضلاً عن الانتهاء من جسر الجمرات بمبنى، ومن المتوقع أن تستحوذ مكة المكرمة على نصف استثمارات البلاد في القطاع العقاري بحلول نهاية العام الحالي.



تزايد عدد قاصدي المملكة للسياحة الدينية برفع معدلات نمو قطاع الضيافة (اليوم)

العلامات التجارية العالمية إليها. من جانبه أكد نائب الرئيس والعضو المنتدب لشركة المعارض الوطنية حسين


أسعار الأراضي والعقارات فقد أصبحت هي والدينة المنورة من أكثر المدن جذياً للاستثمار في العالم خاصة فيما يتعلق باستقطاب


حول قطاع الفنادق وفرص الاستثمار في قطاع الضيافة، انه ورغم أن مكة المكرمة تعد المدينة الأكثر غلاء على مستوى العالم من حيث

الإعداد لعرض سيتي سكيب جدة لهذا العام الذي سوف تجتمع فيه العلامات التجارية المحلية والدولية التي تتطلع إلى الحصول على معلومات

بحسب الحبري، جدة أوضح رئيس لجنة الضيافة وعضو اللجنة السياحية في غرفة جدة الدكتور خالد الحارثي أن قطاع الضيافة والسياحة السعودي بحاجة إلى 974 ألف وظيفة في كافة المجالات السياحية، وأشار إلى رفع اللجنة توصية بذلك لوزير العمل المهندس عادل فقيه لإنشاء معهد متخصص للضيافة بالتنسيق مع وزارة العمل. ويقول الحارثي: توقعت الهيئة العامة للسياحة والآثار تشير إلى أن قطاع الفنادق والضيافة بالمملكة هو بين القطاعات التي ستزخر بالفرص الأكثر إثارة في المستقبل القريب بفضل دعم الحكومة المضاف لتنمية السياحة الدينية مع توقع أن تستقبل المملكة 15,8 مليون حاج ومعتزم بحلول العام 2014م وأن ينمو عدد السياح بنسبة تتراوح بين 6 - 8 بالمائة على مدى السنوات الخمس المقبلة. وبين الحارثي أنه بمناسبة



Publication	Arab News	Page	14
Date	Monday February 25, 2013		
Country	KSA / Pan Arab		
Circulation	62,807	OTS	150,737
COST	SR 37,975	Size	1/3
Article Type	 Agency Generated Release		

Category
 Announcement 2

Color

 Yes

REAL ESTATE INVESTMENTS ROSE TO 45 PERCENT IN MAKKAH IN 2012

Real estate investments rose to 45 percent in Makkah in 2012

JEDDAH: ARAB NEWS

There is no doubt that Saudi Arabia's real estate sector is poised to witness a boom in offering tremendous growth opportunities this year. This is due to the much-anticipated approval of the mortgage law, implementation of affordable housing projects and growth of the hotel and hospitality sector, as the industry further taps into religious tourism, which is expected to contribute to sector growth of more than 20 percent in 2013 alone.

It is for this reason that this year's Cityscape Jeddah assumes importance. Currently in its fourth successful year, the exceptional event will take place with the support of Jeddah Gov. Prince Mishaal bin Majed from March 2-4 at the Jeddah Center for Forums and Events and will include a large exhibition, plus three intensive, interactive days, consisting of 40 top-level management speakers, including CEOs and chairmen, more than 20 interactive panel discussions and case study presentations, round tables to spread knowledge sharing and 7 networking opportunities to increase the possibilities to establish local and international contacts with key stakeholders that are otherwise impossible to reach.

Hussein Al-Harithy, VP and MD, National Exhibitions Company, said, "Among the newest features to be added to the event this year, in addition to the largest Real Estate Exhibition in Saudi Arabia is the



The Jeddah Urban Development and Real Estate Investment Event — Cityscape Jeddah, is expected to attract more than 10,000 visitors.

Residential & Affordable Housing Summit, the Hotel Investment & Development Summit and the World Architecture Congress Saudi Arabia, which were created to meet everyone's specific interests and objectives and to be the premier platform for real estate professionals and organizations to meet, network and discuss development and investment opportunities in Jeddah, Saudi Arabia and beyond."

"It has been forecasted by the Saudi Commission for Tourism and Antiquities (SCTA) that among the most exciting opportunities expect-

ed to emerge in the near future will be in the Saudi hotel and hospitality sector. This is due to the government's enhanced support of the development of the religious tourism industry with forecasts projecting the Kingdom to welcome 15.8 million religious tourists by 2014 and experience growth in tourist arrivals from between 6-8 percent over the next five years. It is for this reason that this year's Cityscape Jeddah is the only event where local and international brands, that cannot afford to be left out, can gain insight into prime hotel and hospi-

ality sector investment opportunities, unavailable any place else," Al-Harithy said.

Despite Makkah being the most expensive city in the world, in terms of real estate and land prices, it as well as the Holy city of Madinah, has become one of the most lucrative and attractive investment cities on the globe, in especially enticing international brands.

According to data from the Real Estate Committee of the Makkah Chamber of Commerce and Industry (MCCI), real estate investments in 2012 rose to 45 percent in Makkah

alone compared to 55 percent in the remaining regions of the Kingdom. This is as a result of the expansion of the holy sites, new Mashaer and Makkah railway projects and completion of the Jamarat Bridge, with Makkah expected to account for half of the country's real estate investments by the end of this year.

Supporting the government's vision for growth in the real estate industry, The Jeddah Urban Development and Real Estate Investment Event - Cityscape Jeddah, is expected to attract more than 10,000 visitors.



Publication	OKAZ	Page	33
Date	Monday February 25, 2013		
Country	KSA / Pan Arab		
Circulation	150,000	OTS	435,000
COST	SR 13,250	Size	1/12
Article Type	Agency Generated Release		

Category
Announcement 2

Color
No

REAL ESTATE SECTOR IN THE KINGDOM EXPECTED TO GROW BY 20% IN 2013

الأمير مشعل بن ماجد يرعى «سيتي سكيب جدة»

توقعات بنمو قطاع العقار بالمملكة ٢٠٪ في ٢٠١٣

وتبادل الآراء بين الشخصيات المحلية والدولية وأصحاب العلاقة والمهتمين في القطاع العقاري. وقال حسين الحارثي، نائب الرئيس والعضو المنتدب لشركة المعارض الوطنية «إن سيتي سكيب جدة بالإضافة إلى كونه المعرض العقاري الأكثر تميزاً على مستوى المملكة، أضفنا لأجندة المعرض هذا العام ورش عمل حول القطاع السكني، والإسكان الميسر، والاستثمار والتطوير الفندقي.

وكشف القائمون على الحدث العقاري الأبرز في المنطقة عن الأنشطة المختلفة التي تم تجهيز لها حيث سيشهد مشاركة ٤٠ منحة من الشخصيات المؤثرة والعاملة في القطاع العقاري من رؤساء ومدبرين تنفيذيين وتنظيم أكثر من ٢٠ فعالية ما بين ورش عمل واستعراض لدراسات، واجتماعات المؤائد المستديرة، وذلك في مسعى لنشر المعرفة، كما ستكون هناك فرص للتواصل والتعارف بهدف تأسيس قنوات للحوار

وحدها في نمو القطاع بأكثر من ٢٠ في المئة في العام ٢٠١٣م. هذه القضايا الرئيسية ستكون في دائرة الضوء بمعرض سيتي سكيب جدة القادم، حيث يقام الحدث الاستثنائي في عامه الرابع خلال الفترة من ٢٢-٢٠ ربيع الثاني لعام ١٤٣٤هـ الموافق ٤-٢ مارس لعام ٢٠١٣م بمركز جدة للمنتديات والفعاليات ويحظى برعاية صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن ماجد بن عبدالعزيز محافظ جدة.


عكاظ (جدة)

يجمع المراقبون على أن قطاع العقار السعودي يستعد لطفرة في فرص النمو الهائلة هذا العام، وذلك بعد صدور الموافقة التي طال انتظارها على قانون الرهن العقاري، وتنفيذ مشاريع الإسكان الميسر، ونمو قطاع الفنادق والضيافة، حيث يزداد التركيز على السياحة الدينية، التي من المتوقع أن تسهم




Publication	Saudi Gazette (KSA)	Page	14
Date	Monday February 25, 2013		
Country	KSA / Pan Arab		
Circulation	55,000	OTS	121,000
COST	SR 17,745	Size	1/4
Article Type	 Agency Generated Release		

Category

 Announcement 2

Color

 Yes

AFFORDABLE HOUSING & HOTEL DEVELOPMENT TO TAKE CENTER STAGE AT CITYSCAPE JEDDAH

Affordable housing & hotel development to take center stage at Cityscape Jeddah

SAUDI Arabia's real estate sector is poised to witness a boom in offering tremendous growth opportunities this year due to the much-anticipated approval of the mortgage law, implementation of affordable housing projects and growth of the hotel and hospitality sector as the industry further taps into religious tourism, which is expected to contribute to sector growth of more than 20 percent in 2013, alone.

In the face of all this, this year's Cityscape Jeddah to be held on March 2-4, 2013 at the Jeddah Center for Forums and Events will feature a large exhibition, plus three intensive, interactive days, consisting of 40 top-level management speakers including CEOs and chairmen, more than 20 interactive panel discussions and case study presentations, round tables to spread knowledge sharing and 7 networking opportunities to increase the possibilities to establish local and international contacts with key stakeholders that are otherwise impossible to reach.

Under the patronage of Prince Misha'al bin Majid bin Abdulaziz, Governor of Jeddah, added features include "the Residential & Affordable Housing Summit, the Hotel Investment & Development Summit and the World Architecture Congress Saudi Arabia, which were created to meet everyone's specific interests and objectives and to be the premier platform for real estate professionals and organizations to meet, network and discuss development and investment opportunities in Jeddah, Saudi Arabia and beyond," said Hussein Al-Harithy, VP and Managing Director, National Exhibitions Company.

On day one, the Residential and Affordable Housing Summit will include expert panel discussions on key housing projects, developers perspectives, successful strategies for securing project financing and profitable business models and innovative investment opportunities that are a must to be capitalized on in the residential market.

Day two, the Hotel Investment and Development Summit, will include expert talks on ways to capitalize on the growing segments of low and mid-scale hotels, strategies to secure financing for hotel projects and identifying new hotel investment opportunities in religious tourism.

"It has been forecasted by the Saudi Commission for Tourism and Antiquities (SCTA)



Saudi real estate sector undergoing tremendous growth.

that among the most exciting opportunities expected to emerge in the near future will be in the Saudi hotel and hospitality sector. This due to the government's enhanced support of the development of the religious tourism industry with forecasts projecting the Kingdom to welcome 15.8 million religious tourists by 2014 and experience growth in tourist arrivals from between 6 percent-8 percent over the next five years. It is for this reason that this year's Cityscape Jeddah is the only event where local and international brands, that cannot afford to be left out, can gain insight into prime hotel and hospitality sector investment opportunities, unavailable any place else," Al-Harithy added.

Despite Makkah being the most expensive city in the world, in terms of real estate and land prices, Madinah has become one of the most lucrative and attractive investment cities on the globe in especially enticing international



Hussein Al-Harithy

brands. According to data from the Real Estate Committee of the Makkah Chamber of Commerce and Industry (MCCI), real estate investments in 2012 rose to 45 percent in Makkah alone, compared to 55 percent in the remaining regions of the Kingdom, as a result of the expansion of the holy sites, new Mashaer and Makkah railway projects and completion of the Jamarat Bridge, with Makkah expected to account for half of the country's real estate investments by the end of this year.

Day three of the conference will include the World Architecture Congress. The discussion session will shed light on hot topics such as future proofing and master planning, implementing sustainable design, innovative in design materials and strategies for maintaining architectural heritage while implementing improvements in commercial and residential buildings.

- SG